

Innsendte registreringer for Vestre Moland kirke

Registreringsdato: 21.10.2022

Antall innsendte registreringer: 1

Tilstandsanalyse for kirkebygg (2.0) v.2

Innsendt dato: 10.09.2020

Antall avvik: 23

1. Innledning til rapporten

Basert på kartlagt tilstand skal det skrives en innledning til kontrollrapporten for vært enkelt kirkebygg. Innledningsteksten registreres under. Teksten skal beskrive bl.a.:

- Premisser mm for kontrollen
- Sammendrag
- Hovedfunn
- Prioritering av tiltak
- Beskrivelse, tilstand, og anbefalte tiltak
- Sikringsbehov
- Anbefalte tilleggsundersøkelser

1.1. Innledning til tilstandsregistreringen

Analysen av bygget er gjennomført iht. NS 3424:2012 Nivå 1. Alt som man ikke kunne se fra bakkenivå, er blitt inspisert med bruk av drone.

Kirken fremstår i relativt god stand, men drenering rundt kirken bør undersøkes nærmere og evt. utbedres. Tydelig sig i grunnmur ved flere hjørner, og det er en mulig årsaksammenheng med manglende drenering i grunnen. Det er observert løsnet takstein rundt tårn, samt løsnet og knust takstein rundt gradrenne i sørvest. Arbeider på og rundt yttertak påregnes. Begynnende råte i vindusrammer. Fare for fuktinntrengning pga. vinduskonstruksjon. Symptom på aktivitet fra biologiske skadegjørere i tårn. Antatt aktivt angrep. Fuktmerker på bærekonstruksjon og innvendige overflater i tak- og tårnkonstruksjoner. Overvåkes nærmere.

Se ellers rapporten for tiltak og anbefalte nærmere undersøkelser.

2. 1.1 (26) Yttertak og tårn: Spir og vindfløy

Krav:

TG 1: Spiret står rett. Festet har ingen synlig skade. Overflaten er uten flekker eller rust. Vindfløy svinger lett.

TG 2: Mindre bevegelser i spir. Lite synlige skader. Mindre rustangrep.

TG 3: Bevegelig eller skjevt spir. Synlige skader, omfattende rustangrep og tverrsnittsreduksjon. Tungt bevegelig vindfløy. Tydelige svekkelser i innfesting.

Høyest risiko: Nedfall av hele eller deler av spir og vindfløy

2.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

☐ TG0

☐ TG1

☒ TG2

☐ TG3

☐ TGIU

2.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Litt rustet.

2.3. Tiltak (stikkord)

Rep. Og male

2.4. Foto nr.

VM11-01

2.5. Enhet (m/stk/kg etc)

2.6. Mengde

2.7. Enhetspris

2.8. Kostnad straks (< 1 år)

2.9. Kostnad < 5 år

35 000

2.10. Kostnad > 5 år

2.11. Sum kostnader

35 000

3. 1.2 (26) Tekking av tak og tårn

Krav:

TG 1: Taktekkingen er hel og tett og sitter fast. Lite begroing. Ingen fuktskader på loftet.

TG 2: Bobler og pløser i, eller vannansamlinger på, tekkingen. Mosegrodd tekking. Fukt i sløyfer eller lekter. Rustangrep på innfestingsspiker for skifertekking.

TG 3: Lekkasjer (må utbedres raskt ev. repareres midlertidig). Råte i sløyfer eller lekter. Løse skiferstein. Omfattende rustangrep på innfestingsspiker for skifertekking.

Høyest risiko: Nedfall av deler på tårn, takstein, skifer, stein på fasaden.

3.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☐ TG1
- ☐ TG2
- ☒ TG3
- ☐ TGIU

3.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Observert løsnet takstein rundt tårn, samt løsnet / knust takstein rundt gradrenne i sørvest. Medfører fare for lekkasje

3.3. Tiltak (stikkord)

Gå over tak og feste og supplere takstein

3.4. Foto nr.

VM12-01, VM12-02 OG VM12-03

3.5. Enhet (m/stk/kg etc)

RS

3.6. Mengde

3.7. Enhetspris

3.8. Kostnad straks (< 1 år)

35 000

3.9. Kostnad < 5 år

3.10. Kostnad > 5 år

3.11. Sum kostnader

35 000

4. 1.3 (26) Vindskier, beslag og gjennomføringer

Krav:

TG 1: Vindskier og beslag er hele og tette og sitter godt fast. Gjennomføringer er tette. Materialene er uten råte/rust.

TG 2: Vindskier med malingsavflassing. Renner og nedløp med mindre deformasjoner og lekkasjer. Tendenser til organisk begroing.

TG 3: Store deformasjoner og lekkasjer i renner og nedløp. Løse beslag og vindskier. Omfattende organisk begroing. Råte.

Høyest risiko: Løse vindskier og beslag. Organisk begroing inn under beslag. Råte i trevirke. Ekte hussopp.

4.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

☐ TG0

☐ TG1

☒ TG2

☐ TG3

☐ TGIU

4.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Dekkbord og beslag på sørside i gavelover kor er deformert. Tegn til råte i endevend på vindskier i gavel mot øst. Maling flasser av

4.3. Tiltak (stikkord)

Gå over vinskier. Bytte ut i allefall et dekkbord og beslag

4.4. Foto nr.

VM13-01, VM13-02, VM13-03 OG VM13-04

4.5. Enhet (m/stk/kg etc)

RS

4.6. Mengde

4.7. Enhetspris

4.8. Kostnad straks (< 1 år)

4.9. Kostnad < 5 år

15 000

4.10. Kostnad > 5 år

4.11. Sum kostnader

15 000

5. 1.4 (26) Takrenner, gradrenner og nedløp

Krav:

TG 1: Alle deler fra tak til avløp er hele og tette og har tilstrekkelig kapasitet. Takrenner, løvrister etc. er rensset for løv og kvister. Sluk er åpne. Intakte varmekabler der tilsiktet funksjon kan dokumenteres. Ikke skader etter is eller isfjerning.

TG 2: Deformasjon i renner og nedløp. Punktvisse lekkasjer spesielt i skjøter og overganger. Ikke fagmessig utførelse. Varmekabler med begynnende skader.

TG 3: Stor deformasjon i renner og nedløp. Store lekkasjer i skjøter og overganger. Behov for umiddelbare tiltak. Skadde eller ikke fungerende varmekabler. Funksjon kan ikke dokumenteres.

Høyest risiko: Utette gradrenner med lekkasje inn i på grad/tak, lekkasjer i overganger inn på fasade. Akkumulert fukt i yttervegg pga. lekkasjer fra renner og nedløp kan starte vekst av ekte hussopp. Istapper og igjenfrosne nedløp pga. ikke fungerende varmekabler.

5.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☐ TG1
- ☒ TG2
- ☐ TG3
- ☐ TGIU

5.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Nedløp har blitt kuttet pga tett avløp

5.3. Tiltak (stikkord)

Sett i sammenheng med pkt. 3.1 grunn og drenering

5.4. Foto nr.

VM14-01 og VM 14-02

5.5. Enhet (m/stk/kg etc)

5.6. Mengde

5.7. Enhetspris

5.8. Kostnad straks (< 1 år)

5.9. Kostnad < 5 år

5.10. Kostnad > 5 år

5.11. Sum kostnader

6. 1.5 (41) Lynvernlegg

Krav:

TG 1: Alle ledere er hele og sammenkoplet. Lederne er riktig festet til tak og vegg. Jordkoplinger er tilgjengelige og ikke overmalt.

TG 2: Få løse ledere. Lite skade på ledere.

TG 3: Mange løse ledere. Mye skade på ledere. Utilgjengelige jordkoplinger.

Høyest risiko: Funksjonstest av anlegget kan ikke dokumenteres eller er mer enn 5 år gammel. Anlegget virker ikke.

6.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

☐ TG0

☒ TG1

☐ TG2

☐ TG3

☐ TGIU

6.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

6.3. Tiltak (stikkord)

6.4. Foto nr.

6.5. Enhet (m/stk/kg etc)

6.6. Mengde

6.7. Enhetspris

6.8. Kostnad straks (< 1 år)

6.9. Kostnad < 5 år

6.10. Kostnad > 5 år

6.11. Sum kostnader

7. 1.6 (26) Piper, snøfangere, takdekor, og annet takutstyr

Krav:

TG 1: Piper er hele og tette. Snøfangere, takdekor, og annet takutstyr er godt festet og i orden.

TG 2: Avskalling, riss og sprekker samt løse / skadde beslag på pipene. Ikke fagmessig utførelse av snøfangere og annet takutstyr. Avskalling, sprekker, rust / råde på takdekor. Mindre skader som ikke reduserer funksjonalitet / sikkerhet.

TG 3: Store skader og løse beslag med åpne skjøter eller falser på pipene. Ustabilt murverk med behov for strakstiltak. Ikke tilkomst til skorstein. Snøfangere med omfattende skader eller ingen snøfangere. Takdekor har store råde- eller rustskader og står i fare for å falle ned. Større skader som medfører redusert funksjonalitet/sikkerhet

Høyest risiko: Sprekker og avskalling på pipe som kan føre til lekkasjer eller ustabilitet. Løse snøfangere/takutstyr som kan falle ned eller som ikke fungerer. Takdekor kan falle ned.

7.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☐ TG1
- ☐ TG2
- ☒ TG3
- ☐ TGIU

7.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Mangler snøfangere

7.3. Tiltak (stikkord)

Etablere snøfangere

7.4. Foto nr.

7.5. Enhet (m/stk/kg etc)

RS

7.6. Mengde

7.7. Enhetspris

7.8. Kostnad straks (< 1 år)

40 000

7.9. Kostnad < 5 år

7.10. Kostnad > 5 år

7.11. Sum kostnader

40 000

8. 1.7 (26) Annet under yttertak og tårn

Beskriv observerte forhold som ikke er dekket av punktene foran. Gi en TG.

8.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☐ TG1
- ☐ TG2
- ☐ TG3
- ☒ TGIU

8.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Ingen andre forhold å rapportere

8.3. Tiltak (stikkord)

8.4. Foto nr.

8.5. Enhet (m/stk/kg etc)

8.6. Mengde

8.7. Enhetspris

8.8. Kostnad straks (< 1 år)

8.9. Kostnad < 5 år

8.10. Kostnad > 5 år

8.11. Sum kostnader

9. 2.1 (23) Bæresystem

Krav:

TG 1: Mur-/betongvegg: Ingen synlig forvitring eller oppsprekking. Trevegg: Ingen utbøying, råte eller synlig skade på bæreverk.

TG 2: Tydelige riss / sprekker som følge av korrosjon. Deformasjon i trevegg (sammensynking)

TG 3: Omfattende sprekker som følge av korrosjon. Kraftig deformasjon i trevegg, sannsynlig store råteskader i bunnstokk /-svill (Vannbord ved veggfot som "vipper" oppover er tegn på råteangrep i svill)

Høyest risiko: Brudd i bærekonstruksjon, spesielt på konstruktivt utsatte steder. Sjekk råte i bunnsvill / -stokk. Vurder om det skal anbefales mer detaljerte analyser (måling av karbonatisering, klorider, overdekning etc).

9.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☐ TG1
- ☒ TG2
- ☐ TG3
- ☐ TGIU

9.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Symptom på aktivitet fra biologiske skadegjørere

9.3. Tiltak (stikkord)

Overvåkes. Det bør gjennomføres en mer detaljert undersøkelse av eksperter på skadedyr. Grovt estimert kostnad basert på erfaringstall for en slik undersøkelse.

9.4. Foto nr.

VM21-01, VM21-02, VM21-03 OG VM 21-04

9.5. Enhet (m/stk/kg etc)

9.6. Mengde

9.7. Enhetspris

9.8. Kostnad straks (< 1 år)

20 000

9.9. Kostnad < 5 år

9.10. Kostnad > 5 år

9.11. Sum kostnader

20 000

10. 2.2 (23) Overflater

Krav:

TG 1: Murvegger: Ingen avskalling i puss, fuger eller kalklag. Trevegger: Veggpanel er OK uten synlig fukt/råte. Malingen er uten blærer eller avflassing. Ingen skjemmende begroing.

TG 2: Tydelige riss / sprekker som følge av korrosjon. Begynnende avskalling / -flassing, antydning til råteangrep i endeved / detaljer

TG 3: Omfattende sprekker som følge av korrosjon. Omfattende avskalling / -flassing, tydelige råteangrep i endeved / detaljer

Høyest risiko: Skadeomfang kan spre seg til andre bygningsdeler, dvs gi følgeskader og mer omfattende reparasjoner.

10.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

☐ TG0

- ☐ TG1
☒ TG2
☐ TG3
☐ TGIU

10.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Steinvegg behøver å overflatebehandles. Avskalling i kalklag. Pilastre bærer preg av forvitring og korrosjon

10.3. Tiltak (stikkord)

Kalking. Det bør gjennomføres nærmere analyse av pilastre med påfølgende reoperasjon

10.4. Foto nr.

VM22-01, VM22-02, VM22-03, VM22-04, VM22-05 o VM22-06

10.5. Enhet (m/stk/kg etc)

RS

10.6. Mengde

10.7. Enhetspris

10.8. Kostnad straks (< 1 år)

10.9. Kostnad < 5 år

40 000

10.10. Kostnad > 5 år

10.11. Sum kostnader

40 000

11. 2.3 (23) Vinduer og dører

Krav:

TG 1: Rammer og karmen er hele, tette og uten råte. Rutene er hele. Kittfuger er hele og malt. Beslag og låser er i orden.

TG 2: Begynnende avskalling / -flassing, antydning til råteangrep i endevend / detaljer / hjørner, rustangrep på beslag

TG 3: Omfattende avskalling / -flassing, tydelige råteangrep i endevend / detaljer / hjørner, kraftig rustangrep (hjørnejern kommer "ut fra treverket"), punkterte glass, mye løs kitt

Høyest risiko: Nedfall av deler, følgeskader kan forårsake store reparasjonskostnader. For verneverdige bygg: Tap av originalt materiale.

11.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☐ TG1
- ☒ **TG2**
- ☐ TG3
- ☐ TGIU

11.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Se pkt. 6.2

11.3. Tiltak (stikkord)

Pris er inkludert i pkt 6.2

11.4. Foto nr.

11.5. Enhet (m/stk/kg etc)

11.6. Mengde

11.7. Enhetspris

11.8. Kostnad straks (< 1 år)

11.9. Kostnad < 5 år

11.10. Kostnad > 5 år

11.11. Sum kostnader

12. 2.4 (23) Vannbord og detaljer

Krav:

TG 1: Vannbordene er hele, malt og uten fukt/råte. Det samme gjelder omramminger, søyler, dekorasjoner og detaljer.

TG 2: Begynnende avskalling / -flassing, antydning til råteangrep i endeved / detaljer

TG 3: Omfattende avskalling / -flassing, tydelige råteangrep i endeved / detaljer. (Vannbord ved veggfot som "vipper" oppover er tegn på råte i innenforliggende bunnsvill / -stokk).

Høyest risiko: Følgeskader med stor økonomisk konsekvens. Kan gi skader på innenforliggende bærekonstruksjoner.

12.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☐ TG1
- ☒ TG2
- ☐ TG3
- ☐ TGIU

12.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

TG2 på vindusbeslag på østgavl. Stikker ikke langt nok ut fra vegglivet. Medfører tilsmussing.

12.3. Tiltak (stikkord)

Skifte ut vannbord

12.4. Foto nr.

VM24-08

12.5. Enhet (m/stk/kg etc)

12.6. Mengde

12.7. Enhetspris

12.8. Kostnad straks (< 1 år)

12.9. Kostnad < 5 år

5 000

12.10. Kostnad > 5 år

12.11. Sum kostnader

5 000

13. 2.5 Annet under yttervegger

Beskriv observerte forhold som ikke er dekket av punktene foran. Gi en TG.

13.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☐ TG1
- ☐ TG2
- ☐ TG3
- ☒ TGIU

13.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Ingen andre forhold å rapportere

13.3. Tiltak (stikkord)

13.4. Foto nr.

13.5. Enhet (m/stk/kg etc)

13.6. Mengde

13.7. Enhetspris

13.8. Kostnad straks (< 1 år)

13.9. Kostnad < 5 år

13.10. Kostnad > 5 år

13.11. Sum kostnader

14. 3.1 (25) Grunn og drenering

Krav:

TG 1: Overflatevann renner bort fra bygget. Drenering langs vegg fungerer tilfredsstillende. Taknedløp føres kontrollert bort.

TG 2: Tilnærmet horisontalt terreng rundt byggingen, antydning til vannansamlinger. Antydning til fukt fra grunnen på kjellergulv

TG 3: Vann faller inn mot bygningen, store vannansamlinger

Høyest risiko: Oppfukting av kjellervegg med muligheter for fukt inn i krype- / kjellerrom. Råteangrep på trebjelkelag over kryperom. Tilbakeslag fra overvannssystem ved store regnfall.

14.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☐ TG1
- ☒ TG2
- ☐ TG3
- ☐ TGIU

14.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Taknedløp føres ned i antatt overvannssystem. Mosevekst langs grunnmur på nordøstre side kan tyde på for dårlig drenering. Sees i sammenheng med 1.4.

14.3. Tiltak (stikkord)

Nærmere analyse av drenering over tid og evt. utbedre

14.4. Foto nr.

VM31-01, VM31-02 og VM32-03

14.5. Enhet (m/stk/kg etc)

RS

14.6. Mengde

14.7. Enhetspris

14.8. Kostnad straks (< 1 år)

14.9. Kostnad < 5 år

270 000

14.10. Kostnad > 5 år

14.11. Sum kostnader

270 000

15. 3.2 (21) Fundamenter

Krav:

TG 1: Grunnmur og fundamenter er tørre, stabile og tette uten synlige tegn til setninger, sprekker, riss eller annen svikt.

TG 2: Uklare grunnforhold. Såle- eller punktfundamenter med tegn til økende differansesetninger. Tegn til svekkelser i form av setninger på bygningen, avskallinger, sprekker etc.

TG 3: Ustabile grunnforhold. Ukjent fundamenteringsmåte. Tydelige tegn til skjevsetninger eller høy risiko for påbegynnende setninger. Tegn til/mistanke om fundamentsvikt/telepåvirkning.

Høyest risiko: Lastomlagring på bæresystem ved store setninger.

15.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☐ TG1
- ☒ **TG2**
- ☐ TG3
- ☐ TGIU

15.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Tydelig sig i grunnmur ved flere hjørner. Enkelte sprekker kan synes å ha årsak i utvasking av grunn pga. manglende drenering

15.3. Tiltak (stikkord)

Sees i sammenheng med 3.1. Overvåkes nøye fremover ved å bl.a. installere setningsmålere.

15.4. Foto nr.

VM32-01, VM32-02, VM32-03, VM32-04, VM32-05, VM32-06 og VM32-07

15.5. Enhet (m/stk/kg etc)

RS

15.6. Mengde

15.7. Enhetspris

15.8. Kostnad straks (< 1 år)

10 000

15.9. Kostnad < 5 år

15.10. Kostnad > 5 år

15.11. Sum kostnader

16. 3.3 Bygningsdeler i kjellere

Krav:

TG 1: Kjellerveggene er tørre, uten sprekker og saltutslag. Malingen er hel. Kjellergolvet er tørt og uten sprekker. Avløp fungerer.

TG 2: Avskalling / -flassing, saltutslag. Horisontale sprekker (som følge av jordtrykk). Tydelig for høy fuktighet.

TG 3: Store avskallinger, salt- og fuktutslag.

Høyest risiko: Råteutvikling i bærekonstruksjoner. Ekte hussopp.

16.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☐ TG1
- ☐ TG2
- ☐ TG3
- ☒ TGIU

16.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Finnes ikke

16.3. Tiltak (stikkord)

16.4. Foto nr.

16.5. Enhet (m/stk/kg etc)

16.6. Mengde

16.7. Enhetspris

16.8. Kostnad straks (< 1 år)

16.9. Kostnad < 5 år

16.10. Kostnad > 5 år

16.11. Sum kostnader

17. 3.4 Bygningsdeler i kryperom

Krav:

TG 1: Rommet har god lufting. Ikke tegn til mugg eller fukt/råte i treverk. Ikke fukt på murer eller på bakken. Vannrør er isolert. Se også pkt. 2.1 og 3.2.

TG 2: Mangelfull lufting. Høy fuktighet. Tidvis kondens på tre- og murverk. Delvis uisolerte vannrør.

TG 3: For høy fuktighet. Mugg eller fukt/råte i treverk. Vanninntrenging fra terreng eller fukt fra grunnen. Vannrør mangler kondensisolasjon.

Høyest risiko: Råte i treverk. Ekte hussopp. Fukt- og frostskader i murverk.

17.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☒ TG1
- ☐ TG2
- ☐ TG3
- ☐ TGIU

17.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Luft i krypkjeller oppleves tørr. Ikke observert tegn til mugg eller råte i treverk. Ikke observert fukt på innsiden av grunnmur.

17.3. Tiltak (stikkord)

17.4. Foto nr.

17.5. Enhet (m/stk/kg etc)

17.6. Mengde

17.7. Enhetspris

17.8. Kostnad straks (< 1 år)

17.9. Kostnad < 5 år

17.10. Kostnad > 5 år

17.11. Sum kostnader

18. 3.5 Annet innen grunn, fundamenter, kryprom, kjellere

Beskriv observerte forhold som ikke er dekket av punktene foran. Gi en TG.

18.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

☐ TG0

☐ TG1

☐ TG2

☐ TG3

☒ TGIU

18.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Ingen andre forhold å rapportere

18.3. Tiltak (stikkord)

18.4. Foto nr.

18.5. Enhet (m/stk/kg etc)

18.6. Mengde

18.7. Enhetspris

18.8. Kostnad straks (< 1 år)

18.9. Kostnad < 5 år

18.10. Kostnad > 5 år

18.11. Sum kostnader

19. 4.1 (28) Utendørs trapper og ramper

Krav:

TG 1: Trinn og gangflater er faste og sikre. Rekkverk er solide og gir godt grep. Ramper har tilfredsstillende utforming og stigning.

TG 2: Rekkverk er slarkete, hull og ujevnheter i gangflater.

TG 3: Manglende rekkverk, store ujevnheter og hull i dekket.

Høyest risiko: Personsikkerhet.

19.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☒ TG1
- ☐ TG2
- ☐ TG3
- ☐ TGIU

19.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

19.3. Tiltak (stikkord)

19.4. Foto nr.

19.5. Enhet (m/stk/kg etc)

19.6. Mengde

19.7. Enhetspris

19.8. Kostnad straks (< 1 år)

19.9. Kostnad < 5 år

19.10. Kostnad > 5 år

19.11. Sum kostnader

20. 4.2 Parkering og tilkomst

Krav:

TG 1: Tilstrekkelig og trygg parkering. Merkede HC-plasser nær kirken. Tilkomstveger har dekke og stigning egnet for rullestol.

TG 2: Mangelfull belysning. Løst/ujevnt dekke. For stor stigning for rullestoler

TG 3: Ingen belysning eller oppmeking av HC-plasser. Manglende rampeadkomst for rullestoler

Høyest risiko: Utrygt område for ferdsel.

20.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

☐ TG0

☒ TG1

☐ TG2

☐ TG3

☐ TGIU

20.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Område med HC-plasser er skiltet. Ingen oppmerking av individuelle parkeringsplasser.

20.3. Tiltak (stikkord)

20.4. Foto nr.

20.5. Enhet (m/stk/kg etc)

20.6. Mengde

20.7. Enhetspris

20.8. Kostnad straks (< 1 år)

20.9. Kostnad < 5 år

20.10. Kostnad > 5 år

20.11. Sum kostnader

21. 4.3 (72) Gjerder, murer, porter mv. i terreng

Krav:

TG 1: Utendørs anlegg er hele og trygge. Parkmessige anlegg er universelt utformet. Evt. utvendig brannslange er i orden.

TG 2: Skjevheter på gjerder og porter, noe utfall av steiner i tørmurer. Tydelige riss / sprekker som følge av korrosjon.

TG 3: Omfattende skjevhet / nedfall av gjerder. Ødelagte hengsler / porter lar seg ikke stenge. Omfattende utfall fra tørmurer. Omfattende sprekker som følge av korrosjon.

Høyest risiko: Personskader.

21.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

☐ TG0

☒ TG1

- ☐ TG2
- ☐ TG3
- ☐ TGIU

21.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

21.3. Tiltak (stikkord)

21.4. Foto nr.

21.5. Enhet (m/stk/kg etc)

21.6. Mengde

21.7. Enhetspris

21.8. Kostnad straks (< 1 år)

21.9. Kostnad < 5 år

21.10. Kostnad > 5 år

21.11. Sum kostnader

22. 4.4 (74, 77) Utendørs belysning og beplantning

Krav:

TG 1: Utelys, flomlys mv. er godt tilpasset, strømeffektivt og i orden. Grøntanlegg har tilfredsstillende stell.

TG 2: Delvis defekt belysning, ustelt og uryddig grøntanlegg

TG 3: Store partier mørklagt. Forsømt vedlikehold av grøntanlegg.

Høyest risiko: Estetisk uakseptabelt. Utrygt område for ferdsel.

22.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☒ TG1
- ☐ TG2
- ☐ TG3
- ☐ TGIU

22.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

22.3. Tiltak (stikkord)

22.4. Foto nr.

22.5. Enhet (m/stk/kg etc)

22.6. Mengde

22.7. Enhetspris

22.8. Kostnad straks (< 1 år)

22.9. Kostnad < 5 år

22.10. Kostnad > 5 år

22.11. Sum kostnader

23. 4.5 Orden rundt bygget

Krav:

TG 1: Vegetasjon og brennbare materialer inntil kirken er fjernet. Sjøppeldunker er innelåst eller i god avstand fra bygget.

TG 2: Vegetasjon på enkelte steder inntil bygget. Sjøppel og dårlig orden.

TG 3: Omfattende vegetasjon inntil bygget. Ansamlinger av søppel.

Høyest risiko: Brann

23.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☒ TG1
- ☐ TG2
- ☐ TG3
- ☐ TGIU

23.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

23.3. Tiltak (stikkord)

23.4. Foto nr.

23.5. Enhet (m/stk/kg etc)

23.6. Mengde

23.7. Enhetspris

23.8. Kostnad straks (< 1 år)

23.9. Kostnad < 5 år

23.10. Kostnad > 5 år

23.11. Sum kostnader

24. 4.6 Annet

Beskriv observerte forhold som ikke er dekket av punktene foran. Gi en TG.

24.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☐ TG1
- ☐ TG2
- ☐ TG3
- ☒ TGIU

24.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Ingen andre forhold å rapportere

24.3. Tiltak (stikkord)

24.4. Foto nr.

24.5. Enhet (m/stk/kg etc)

24.6. Mengde

24.7. Enhetspris

24.8. Kostnad straks (< 1 år)

24.9. Kostnad < 5 år

24.10. Kostnad > 5 år

24.11. Sum kostnader

25. 5.1 (26) Bærekonstruksjoner i tårn og spir

Krav:

TG 1: Bærende deler er tørre, uten lekkasjer, fukt eller råte. Tårnet tåler både statiske og dynamiske belastninger. Konstruksjonene er stabile, uten forskyvning eller utbøyning. Ingen lekkasje av varm luft opp i tårn. Godt ventilert tårn. Ikke luftfukting i kirken for orgelet.

TG 2: Forhøyede fuktverdier i konstruksjonen. Spor etter tidligere lekkasjer. Begynnende råte. Noe lekkasje av varm luft. Lite ventilasjon. Det bør gjennomføres en mer detaljert undersøkelse. Symptom på aktivitet* fra biologiske skadegjørere. OBS overgang tak / vegg mest utsatt.

TG 3: Store fuktskader og råteangrep. Tydelige tegn på lekkasjer. Omfattende lekkasje av varm luft. Ingen ventilasjon. Klare svekkelser for dynamiske påkjenninger fra klokker.

Høyest risiko: Brudd og svikt i bærekonstruksjoner.

*Aktivitet kan ha vært eller er pågående.

25.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☐ TG1
- ☒ TG2
- ☐ TG3
- ☐ TGIU

25.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Symptom fra biologiske skadegjørere. Antas aktiv angrep. Spor etter tidligere lekkasjer. Fuktig materialer uten omfattende råte eller svekkelser. Tørråte.

25.3. Tiltak (stikkord)

Overvåkes. Det bør gjennomføres en mer detaljert undersøkelse av eksperter på skadedyr. Grovt estimert kostnad basert på erfaringstall for en slik undersøkelse. Se pkt 2.1

25.4. Foto nr.

VM51-01, VM51-02, VM51-03 og VM51-04

25.5. Enhet (m/stk/kg etc)

RS

25.6. Mengde

25.7. Enhetspris

25.8. Kostnad straks (< 1 år)

25.9. Kostnad < 5 år

25.10. Kostnad > 5 år

25.11. Sum kostnader

26. 5.2 (26) Bærende takkonstruksjoner, bærekonstruksjoner over kaldt loft (over kirkerom)

Krav:

TG 1: Bærende deler spesielt overgang tak / vegg er tørre, uten lekkasjer, fukt eller råte. Konstruksjonene er stabile, uten forskyvning, overbelastning eller utbøyning. Ingen lekkasje av varm luft opp på loft. Godt luftet/ ventilert loft. Ikke luftfukting i kirken for orgelet.

TG 2: Forhøyede fuktverdier i konstruksjonen. Fuktige konstruksjoner uten omfattende råte eller svekkelser. Begrenset lekkasje av varm luft. Det bør gjennomføres en mer detaljert undersøkelse. Symptom på aktivitet* fra biologiske skadegjørere. OBS overgang tak / vegg mest utsatt.

TG 3: Store fuktskader og råteangrep. Svekkelser og brudd i bærekonstruksjoner. Konstatert skade som følge av angrep av biologiske skadegjørere.

Høyest risiko: Brudd og svikt i bærekonstruksjoner.

* Aktivitet kan ha vært eller er pågående.

26.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☐ TG1
- ☒ TG2
- ☐ TG3
- ☐ TGIU

26.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Tørråte. Symptom fra biologiske skadegjørere. Tegn på stor gnageraktivitet

26.3. Tiltak (stikkord)

Overvåkes. Det bør gjennomføres en mer detaljert undersøkelse av eksperter på skadedyr. Grovt estimert kostnad basert på erfaringstall for en slik undersøkelse. Se pkt 2.1

26.4. Foto nr.

VM52-01, VM52-02, VM52-03, VM52-04 og VM52-05

26.5. Enhet (m/stk/kg etc)

26.6. Mengde

26.7. Enhetspris

26.8. Kostnad straks (< 1 år)

26.9. Kostnad < 5 år

26.10. Kostnad > 5 år

26.11. Sum kostnader

27. 5.3 (23,24) Vegger og innvendige flater i tårn

Krav:

TG 1: Bærende vegger er tørre, uten lekkasjer, fukt eller råte. Luker og vinduer er tette og hele. Innvendige flater er OK.

TG 2: Fuktskade på overflaten. Svertesopp registrert. Små, begynnende og stedvise lekkasjer. Malingsavflassing. Mulig fuktskade i konstruksjonen. Symptom på aktivitet* fra biologiske skadegjørere.

TG 3: Store skader på overflate, treverk, murverk etc. Omfattende råte, lekkasjer, malingsavskalling. Konstatert skade som følge av angrep av biologiske skadegjørere.

Høyest risiko: Følgeskader på vitale konstruksjonsdeler. Nedfall av puss.

* Aktivitet kan ha vært eller er pågående.

27.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

☐ TG0

☐ TG1

☒ TG2

☐ TG3

☐ TGIU

27.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Symptom fra biologiske skadegjørere. Antas aktiv angrep. Spor etter tidligere lekkasjer. Fuktig materialer utn omfattende råte eller svekkelser. Tørråte

27.3. Tiltak (stikkord)

Overvåkes. Det bør gjennomføres en mer detaljert undersøkelse av eksperter på skadedyr. Grovt estimert kostnad basert på erfaringstall for en slik undersøkelse. Se pkt 2.1

27.4. Foto nr.

VM53-01, VM53-02, VM53-03, VM53-04, VM53-05, VM53-06, VM53-07, VM53-08, VM53-09 og VM53-10

27.5. Enhet (m/stk/kg etc)

27.6. Mengde

27.7. Enhetspris

27.8. Kostnad straks (< 1 år)

27.9. Kostnad < 5 år

27.10. Kostnad > 5 år

27.11. Sum kostnader

28. 5.4 (49,66) Klokke og ringeanlegg

Krav:

TG 1: (66) Klokkestolene er stabile og uten skader. Klokke og tau er sikre. (49) Automatisk ringeanlegg er kontrollert og i orden.

TG 2: Begynnende slitasje på oppheng og klokke.

TG 3: Sterk slitasje og svekkelse av oppheng. Store vibrasjoner over på konstruksjoner ved bruk.

Høyest risiko: Unødig slitasje på klokke og ringeanlegg pga. manglende vedlikehold. Nedfall av klokke.

28.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☒ TG1
- ☐ TG2
- ☐ TG3
- ☐ TGIU

28.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

28.3. Tiltak (stikkord)

28.4. Foto nr.

28.5. Enhet (m/stk/kg etc)

28.6. Mengde

28.7. Enhetspris

28.8. Kostnad straks (< 1 år)

28.9. Kostnad < 5 år

28.10. Kostnad > 5 år

28.11. Sum kostnader

29. 5.5 (28) Tilkomst til tårn og loft

Krav:

TG 1: Tilkomsten til tårnet er ryddig og sikker. Trapper, rekkverk og gangbaner er betryggende utformet og festet.

TG 2: Små skader eller slitasje på overflate trappeløp. Skader rundt innfesting, slark i rekkverk. Antydning til svikt i trapper, rekkverk, gangbaner og stiger.

TG 3: Store skader på trappeløp. Store skader rundt innfesting og mye slark. Utglidning av innfelte opplegg. Tilkomst er ikke ryddig utformet. Svikt i trapper, rekkverk, gangbaner og stiger kan påvises.

Høyest risiko: Fall og personskade.

29.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

☐ TG0

☐ TG1

☒ TG2

☐ TG3

☐ TGIU

29.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Trapp brukt til midlertidig lagring

29.3. Tiltak (stikkord)

Rydde

29.4. Foto nr.

29.5. Enhet (m/stk/kg etc)

29.6. Mengde

29.7. Enhetspris

29.8. Kostnad straks (< 1 år)

3 000

29.9. Kostnad < 5 år

29.10. Kostnad > 5 år

29.11. Sum kostnader

3 000

30. 5.6 Orden i tårn og på loft

Krav:

TG 1: Tårn og loft brukes ikke til tilfeldig lagring. Varmeisolasjon ligger på plass. Ledninger og teknisk utstyr er festet og i orden.

TG 2: Tårn og loft benyttes delvis til lagring. Noe uorden på ledninger og teknisk utstyr.

TG 3: Lagring av stort omfang, hindrer fremkommelighet. Omfattende uorden på ledninger og teknisk utstyr. Gammelt utstyr er ikke demontert.

Høyest risiko: Forhindret rømning, oversikt og brannfare. Brannspredning.

30.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

☐ TG0

☐ TG1

☒ TG2

☐ TG3

☐ TGIU

30.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Tårn brukt delevis til lagring

30.3. Tiltak (stikkord)

Rydde

30.4. Foto nr.

30.5. Enhet (m/stk/kg etc)

30.6. Mengde

30.7. Enhetspris

30.8. Kostnad straks (< 1 år)

3 000

30.9. Kostnad < 5 år

30.10. Kostnad > 5 år

30.11. Sum kostnader

3 000

31. 5.7 Annet

Beskriv observerte forhold som ikke er dekket av punktene foran. Gi en TG.

31.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

☐ TG0

☐ TG1

☐ TG2

☐ TG3

☒ TGIU

31.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Ingen andre forhold å rapportere

31.3. Tiltak (stikkord)

31.4. Foto nr.

31.5. Enhet (m/stk/kg etc)

31.6. Mengde

31.7. Enhetspris

31.8. Kostnad straks (< 1 år)

31.9. Kostnad < 5 år

31.10. Kostnad > 5 år

31.11. Sum kostnader

32. 6.1 (25) Golv

Krav:

TG 1: Rister og matter ved innganger er OK. Golvfliser, golvbelegg og teppe er hele og ligger fast. Maling og lakk er lite slitt.

TG 2: Skade på overflate som punktvis bom (bompuss), riss, svelling, opp-sprekking, slitasje med mer. Fuktskade på overflaten. Mulig fuktskade i konstruksjonen. Knirk.

TG 3: Store skader på overflate som bom, riss, svelling, oppsprekking, råte, slitasje, defekte fliser og beleg. Fukt i konstruksjonen. (OBS ved krypkjeller).

Høyest risiko: Brudd i konstruksjon

32.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☒ TG1
- ☐ TG2
- ☐ TG3
- ☐ TGIU

32.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

32.3. Tiltak (stikkord)

32.4. Foto nr.

32.5. Enhet (m/stk/kg etc)

32.6. Mengde

32.7. Enhetspris

32.8. Kostnad straks (< 1 år)

32.9. Kostnad < 5 år

32.10. Kostnad > 5 år

32.11. Sum kostnader

33. 6.2 (24) Innvendige vegger, vinduer og dører

Krav:

TG 1: Maling/overflatebehandling er hel uten flassing/avskalling. Dekormaling er uskadd og ikke utsatt for slitasje.

TG 2: Skade på overflate som punktvis bom (bompuss), riss, svelling, oppsprekking, støvkondens og heksesot. Fuktskade på overflaten. Svertesopp registrert. Begynnende råte i vindusrammer / -karmer. Dekorasjonen med avflassing.

TG 3: Store skader på overflate som bom, riss, svelling, oppsprekking, råte. Dekorasjoner med kraftig svekkelse og

avflassing.

Høyest risiko: Estetisk uakseptabelt, tap av verdifull dekorasjon.

33.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☐ TG1
- ☒ **TG2**
- ☐ TG3
- ☐ TGIU

33.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Svertesopp registrert i vinduer. Begynnende råte i vinduskarmer. Normal slitasje på vegger etter alder og bruk. Oppsprekking av invendige hjørner på orgelgalleri. Det er etablert pilastre på samme yttervegg antatt preventivt for videre bevegelse. Noe avflassing av maling rundt vinduer. Bør undersøkes nærmere. Fare for fuktinntregning pga for dårlig vinduskonstruksjon

33.3. Tiltak (stikkord)

Gå over og rehabiliter vinduer. Overvåke bevegelser i yttervegg. (Pris dersom alle vinduer tas.)

33.4. Foto nr.

VM62-01, VM62-02, VM62-03, VM62-04, VM 62-05 og VM62-06

33.5. Enhet (m/stk/kg etc)

33.6. Mengde

33.7. Enhetspris

33.8. Kostnad straks (< 1 år)

33.9. Kostnad < 5 år

175 000

33.10. Kostnad > 5 år

33.11. Sum kostnader

175 000

34. 6.3 (28) Innvendige trapper og ramper

Krav:

TG 1: Trapper og rekkverk er sikre. Ramper ligger stabilt. Evt. skliskring og trinnmarkering er OK.

TG 2: Små skader eller slitasje på overflate trappeløp / trinnmarkering. Skader rundt innfesting, slark i rekkverk. Dårlig skliskring på rampe. Ustabil rampe.

TG 3: Store skader på trappeløp og rundt innfesting. Mye slark i rekkverk. Sterk slitasje, manglende trinnmarkering og manglende rampe.

Høyest risiko: Fall og personskade

34.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☒ TG1
- ☐ TG2
- ☐ TG3
- ☐ TGIU

34.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

34.3. Tiltak (stikkord)

34.4. Foto nr.

34.5. Enhet (m/stk/kg etc)

34.6. Mengde

34.7. Enhetspris

34.8. Kostnad straks (< 1 år)

34.9. Kostnad < 5 år

34.10. Kostnad > 5 år

34.11. Sum kostnader

35. 6.4 (22,25) Søyler, bjelker og gallerier

Krav:

TG 1: Søyler og bjelker viser ikke sprekker/ riss. Gallerier har tilstrekkelig bæreevne uten synlig nedbøyning eller svikt.

TG 2: Noe riss / sprekker. Begynnende avflassing av maling / dekor.

TG 3: Sprekker, forskyvning, nedfall av pussbiter. Store nedbøyninger.

Høyest risiko: Brudd i konstruksjon, personskafe.

35.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☒ TG1
- ☐ TG2
- ☐ TG3
- ☐ TGIU

35.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

35.3. Tiltak (stikkord)

35.4. Foto nr.

35.5. Enhet (m/stk/kg etc)

35.6. Mengde

35.7. Enhetspris

35.8. Kostnad straks (< 1 år)

35.9. Kostnad < 5 år

35.10. Kostnad > 5 år

35.11. Sum kostnader

36. 6.5 (25, 26) Himlinger

Krav:

TG 1: Himlinger er hele og uten tegn til svikt. Ingen løse planker / plater eller nedfall av mur / puss / maling / dekor.

TG 2: Noe riss, sprekker. Begynnende avflassing av maling / dekor.

TG 3: Sprekker, nedfall av pussbiter. Sterk slitasje på dekor.

Høyest risiko: Nedfall, personskade.

36.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

☐ TG0

☒ TG1

☐ TG2

☐ TG3

☐ TGIU

36.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

36.3. Tiltak (stikkord)

36.4. Foto nr.

36.5. Enhet (m/stk/kg etc)

36.6. Mengde

36.7. Enhetspris

36.8. Kostnad straks (< 1 år)

36.9. Kostnad < 5 år

36.10. Kostnad > 5 år

36.11. Sum kostnader

37. 6.6 (27) Fast, kirkelig inventar

Krav:

TG 1: Fast inventar som alter, prekestol inkl. trapp, benker mv. er trygt festet. Maling, dekor, skinn og stoff trenger ikke fornying/reparasjon.

TG 2: Noe slitasje på dekor, stoff. Løse fester og slark i fast inventar

TG 3: Omfattende slitasje på dekor og løse festepunkter. Klart behov for skifte / utbedring av stoff og skinn. Fast inventar har tvilsom sikkerhet.

Høyest risiko: Verdiforringelse, personsikkerhet.

37.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☐ TG1
- ☒ **TG2**
- ☐ TG3
- ☐ TGIU

37.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Skinn på alterring trenger fornying

37.3. Tiltak (stikkord)

Resturere skinn

37.4. Foto nr.

VM66-01, VM66-02, VM66-03

37.5. Enhet (m/stk/kg etc)

RS

37.6. Mengde

37.7. Enhetspris

37.8. Kostnad straks (< 1 år)

37.9. Kostnad < 5 år

20 000

37.10. Kostnad > 5 år

37.11. Sum kostnader

20 000

38. 6.7 Annet

Beskriv observerte forhold som ikke er dekket av punktene foran. Gi en TG.

38.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☐ TG1
- ☐ TG2
- ☐ TG3
- ☒ TGIU

38.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Ingen andre forhold å rapportere

38.3. Tiltak (stikkord)

38.4. Foto nr.

38.5. Enhet (m/stk/kg etc)

38.6. Mengde

38.7. Enhetspris

38.8. Kostnad straks (< 1 år)

38.9. Kostnad < 5 år

38.10. Kostnad > 5 år

38.11. Sum kostnader

39. 7.1 (25) Golv

Krav:

TG 1: Rister og matter ved innganger er OK. Golvfliser, golvbelegg og tepper er hele og ligger fast. Maling og lakk er lite slitt.

TG 2: Slitasje på matter og rister. Skade på overflate som punktviss bom (bompuss), riss, svelling, oppsprekking, slitasje med mer. Fuktskade på overflaten. Mulig fuktskade i konstruksjonen. Knirk.

TG 3: Matter og / eller rister er totalt nedslitt / mangler. Store skader på overflate som bom, riss, svelling, oppsprekking, råte, slitasje, defekte fliser og belegg. Fukt i konstruksjonen. (OBS ved krypkjeller).

Høyest risiko: Brudd i konstruksjon

39.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☒ TG1
- ☐ TG2
- ☐ TG3
- ☐ TGIU

39.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

39.3. Tiltak (stikkord)

39.4. Foto nr.

39.5. Enhet (m/stk/kg etc)

39.6. Mengde

39.7. Enhetspris

39.8. Kostnad straks (< 1 år)

39.9. Kostnad < 5 år

39.10. Kostnad > 5 år

39.11. Sum kostnader

40. 7.2 (24) Innvendige vegger, vinduer og dører

Krav:

TG 1: Maling/ overflatebehandling er hel uten flassing/ avskalling. Dekormaling er uskadd og ikke utsatt for slitasje.

TG 2: Skade på overflate som punktviss bom (bompuss), riss, svelling, oppsprekking, støvkondens og heksesot. Fuktskade på overflaten. Svertesopp registrert. Begynnende råte i vindusrammer / -karmer. Dekorasjonen med avflassing

TG 3: Store skader på overflate som bom, riss, svelling, oppsprekking, råte. Dekorasjoner med kraftig svekkelse og avflassing.

Høyest risiko: Estetisk uakseptabelt, tap av verdifull dekorasjon

40.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☒ TG1
- ☐ TG2
- ☐ TG3
- ☐ TGIU

40.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

40.3. Tiltak (stikkord)

40.4. Foto nr.

40.5. Enhet (m/stk/kg etc)

40.6. Mengde

40.7. Enhetspris

40.8. Kostnad straks (< 1 år)

40.9. Kostnad < 5 år

40.10. Kostnad > 5 år

40.11. Sum kostnader

41. 7.3 (41) Innvendige trapper og ramper

Krav:

TG 1: Trapper og rekkverk er sikre. Ramper ligger stabilt. Evt. sklisikring og trinnmarkering er OK.

TG 2: Små skader eller slitasje på overflate trappeløp / trinnmarkering. Skader rundt innfesting, slark i rekkverk. Dårlig sklisikring på rampe. Ustabil rampe.

TG 3: Store skader på trappeløp og rundt innfesting. Mye slark i rekkverk. Sterk slitasje, manglende trinnmarkering og manglende rampe.

Høyest risiko: Fall og personskade

41.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☒ TG1
- ☐ TG2
- ☐ TG3
- ☐ TGIU

41.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

41.3. Tiltak (stikkord)

41.4. Foto nr.

41.5. Enhet (m/stk/kg etc)

41.6. Mengde

41.7. Enhetspris

41.8. Kostnad straks (< 1 år)

41.9. Kostnad < 5 år

41.10. Kostnad > 5 år

41.11. Sum kostnader

42. 7.4 (42) Himlinger

Krav:

TG 1: Himlinger er hele og uten tegn til svikt. Ingen løse planker/ plater eller nedfall av mur / puss / maling / dekor.

TG 2: Noe riss / sprekker. Begynnende avflassing av maling / dekor.

TG 3: Sprekker, nedfall av pussbiter. Sterk slitasje på dekor

Høyest risiko: Nedfall, personskade

42.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

☐ TG0

☒ TG1

☐ TG2

☐ TG3

☐ TGIU

42.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

42.3. Tiltak (stikkord)

42.4. Foto nr.

42.5. Enhet (m/stk/kg etc)

42.6. Mengde

42.7. Enhetspris

42.8. Kostnad straks (< 1 år)

42.9. Kostnad < 5 år

42.10. Kostnad > 5 år

42.11. Sum kostnader

43. 7.5 (43) Faste innredninger

Krav:

TG 1: Skap, kjøkken og andre faste innredninger er hele og dekker behovet. Det foreligger rutiner for orden og renhold.

TG 2: For liten skapkapasitet. Slitasje på dører og festepunkter. Ordensrutiner er mangelfulle.

TG 3: Omfattende slitasje og løse festepunkter. Manglende rutiner for orden. Defekt kjøkkenutstyr.

Høyest risiko: Nedfall av fast innredning - personrisiko. Uakseptable hygieniske forhold.

43.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

☐ TG0

☒ TG1

☐ TG2

☐ TG3

☐ TGIU

43.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

43.3. Tiltak (stikkord)

43.4. Foto nr.

43.5. Enhet (m/stk/kg etc)

43.6. Mengde

43.7. Enhetspris

43.8. Kostnad straks (< 1 år)

43.9. Kostnad < 5 år

43.10. Kostnad > 5 år

43.11. Sum kostnader

44. 7.6 (44) Møbler, utstyr og løsøre

Krav:

TG 1: Møbler, utstyr og annet løsøre er funksjonelt og i orden. Det brukes og oppbevares på forsvarlig måte.

TG 2: Slitasje på løse bruksgjenstander. Lagringssteder har noe fuktighet.

TG 3: Sterk slitasje på enkelte gjenstander, behov for utskifting. Lagringssted har for høy fuktighet / mangler sikring for oppbevaring av uerstattelige gjenstander. For mye lagrede gjenstander sett opp mot brannbelastning.

Høyest risiko: Tap av uerstattelige gjenstander

44.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☒ TG1
- ☐ TG2
- ☐ TG3
- ☐ TGIU

44.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

44.3. Tiltak (stikkord)

44.4. Foto nr.

44.5. Enhet (m/stk/kg etc)

44.6. Mengde

44.7. Enhetspris

44.8. Kostnad straks (< 1 år)

44.9. Kostnad < 5 år

44.10. Kostnad > 5 år

44.11. Sum kostnader

45. 7.7 (45) Annet

Beskriv observerte forhold som ikke er dekket av punktene foran. Gi en TG.

45.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☐ TG1
- ☐ TG2

☐ TG3

☒ TGIU

45.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Ingen andre forhold å rapportere

45.3. Tiltak (stikkord)

45.4. Foto nr.

45.5. Enhet (m/stk/kg etc)

45.6. Mengde

45.7. Enhetspris

45.8. Kostnad straks (< 1 år)

45.9. Kostnad < 5 år

45.10. Kostnad > 5 år

45.11. Sum kostnader

46. 8.1 (40) El-anlegg

Krav:

TG 1: Sikringsskap, kabler og annet fast el-utstyr er forskriftsmessig montert (arbeider utført etter 01.01.99 skal ha Samsvarserklæring), har tilstrekkelig kapasitet og er uten synlige skader.

TG 2: Løse kabler, eldre anlegg, behov for EI-tilsyn

TG 3: Misfarging pga termisk belastning, sikringer som stadig faller ut, berøringsfare på spenningssatte deler.

Høyest risiko: Personrisiko, brannrisiko

46.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☐ TG1
- ☒ TG2
- ☐ TG3
- ☐ TGIU

46.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Deler av anlegget er byttet, men det finnes flere kurser sikret med porselens sikringer. Dette anbefales byttet. Usikkert når hovedskap til innførsel er renoveret, mangler deksler. Samsvarserklæring på anlegg ikke lagt frem. Samsvarserklæring for AMS måler funnet.

46.3. Tiltak (stikkord)

Bytte ut porselenssikringer.

46.4. Foto nr.

46.5. Enhet (m/stk/kg etc)

46.6. Mengde

46.7. Enhetspris

46.8. Kostnad straks (< 1 år)

50 000

46.9. Kostnad < 5 år

46.10. Kostnad > 5 år

46.11. Sum kostnader

50 000

47. 8.2 (44) Lysanlegg

Krav:

TG 1: Armaturer er uten synlige skader og henger riktig. Ledninger, brytere og støpsler er forskriftsmessig montert og i orden (arbeider utført etter 01.01.99 skal ha Samsvarserklæring).

TG 2: Løse kabler, noe defekte armaturer

TG 3: Misfarging pga termisk belastning, berøringsfare på spenningssatte deler.

Høyest risiko: Personrisiko, brannrisiko

47.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☒ TG1
- ☐ TG2
- ☐ TG3
- ☐ TGIU

47.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

47.3. Tiltak (stikkord)

47.4. Foto nr.

47.5. Enhet (m/stk/kg etc)

47.6. Mengde

47.7. Enhetspris

47.8. Kostnad straks (< 1 år)

47.9. Kostnad < 5 år

47.10. Kostnad > 5 år

47.11. Sum kostnader

48. 8.3 (45) Varme- og ventilasjons-anlegg og ENØK

Krav:

TG 1: Varme- og ventilasjonsanlegget (VV) er energieffektivt, gir behagelig temperatur og godt bevaringsmiljø. Evt. SD-anlegg følges opp regelmessig.

TG 2: Utilfredsstillende VV- og SD-anlegg, Mangelfull oppfølging.

TG 3: Ikke-fungerende VV- og SD-anlegg. Ingen oppfølging.

Høyest risiko: Person- og brannrisiko, skade på bygningskonstruksjon.

48.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

☐ TG0

☐ TG1

☒ TG2

☐ TG3

☐ TGIU

48.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Ifølge kirkeverge er man missfornøde med leverandør, selv om elektronisk styrt varme fungerer. Bør vurderes av akyndig personell

48.3. Tiltak (stikkord)

Prises ikke.

48.4. Foto nr.

48.5. Enhet (m/stk/kg etc)

48.6. Mengde

48.7. Enhetspris

48.8. Kostnad straks (< 1 år)

48.9. Kostnad < 5 år

48.10. Kostnad > 5 år

48.11. Sum kostnader

49. 8.4 (30) Sanitæranlegg

Krav:

TG 1: Sanitærinstallasjoner er funksjonelle og hele. Det er varmt og kaldt vann i alle våtrom. Ingen lekkasjer. Sluk er åpne.

TG 2: Kondens på sistene. Defekt flottør. Riss eller avskalling i sanitærutstyr. Svelling og avflassing på innredning. Ingen spalte, inspeksjonsmulighet eller dokumentasjon ved innebygget sistene. Ikke sikret mot skolding.

TG 3: Sprekk i sanitærutstyr, lekkasje på sistene. Ødelagt innredning. Mangler rutiner mot Legionella.

Høyest risiko: Fukt inn i nærliggende konstruksjoner.

49.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☒ TG1
- ☐ TG2
- ☐ TG3
- ☐ TGIU

49.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

49.3. Tiltak (stikkord)

49.4. Foto nr.

49.5. Enhet (m/stk/kg etc)

49.6. Mengde

49.7. Enhetspris

49.8. Kostnad straks (< 1 år)

49.9. Kostnad < 5 år

49.10. Kostnad > 5 år

49.11. Sum kostnader

50. 8.5 Annet

Beskriv observerte forhold som ikke er dekket av punktene foran. Gi en TG.

50.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☐ TG1
- ☐ TG2
- ☐ TG3
- ☒ TGIU

50.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Ingen andre forhold å rapportere

50.3. Tiltak (stikkord)

50.4. Foto nr.

50.5. Enhet (m/stk/kg etc)

50.6. Mengde

50.7. Enhetspris

50.8. Kostnad straks (< 1 år)

50.9. Kostnad < 5 år

50.10. Kostnad > 5 år

50.11. Sum kostnader

51. 9.1 (54) Brannalarm

Krav:

TG 1: Detektorer, brannmeldere, alarmer og tablå fungerer. Signaler overføres til alarmsentral. Det er få falske alarmer.

TG 2: TG 2 anvendes ikke. Alle avvik med konsekvens for personsikkerhet medfører TG 3.

TG 3: Ofte falske alarmer. Manglende alarmer og / eller overføring av signal. Manglende gyldig funksjonstest.

Høyest risiko: Store brannskader.

51.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

☐ TG0

☒ TG1

☐ TG2

☐ TG3

☐ TGIU

51.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Det er installert Cerberus alarmanlegg. Det er ikke opplyst om dette er testet regelmessig.

51.3. Tiltak (stikkord)

51.4. Foto nr.

51.5. Enhet (m/stk/kg etc)

51.6. Mengde

51.7. Enhetspris

51.8. Kostnad straks (< 1 år)

51.9. Kostnad < 5 år

51.10. Kostnad > 5 år

51.11. Sum kostnader

52. 9.2 Brannvernutstyr

Krav:

TG 1: Brannslanger dekker hele bygget. Brannslukningsapparater, branntepper mv. er kontrollert og på plass. Branninstrukser, branntegninger og andre oppslag er på plass.

TG 2: TG 2 anvendes ikke. Alle avvik med konsekvens for personsikkerhet medfører TG 3.

TG 3: Omfattende mangler på utstyr, branntepper mm. Ikke utført forskriftsmessig kontroll. Instrukser og oppslag mangler.

Høyest risiko: Personskade, store brannskader

52.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

☐ TG0

☒ TG1

☐ TG2

☐ TG3

☐ TGIU

52.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Pulverapparater. Ikke observert branntepper.

52.3. Tiltak (stikkord)

Innstralere brannteppe

52.4. Foto nr.

52.5. Enhet (m/stk/kg etc)

52.6. Mengde

52.7. Enhetspris

52.8. Kostnad straks (< 1 år)

5 000

52.9. Kostnad < 5 år

52.10. Kostnad > 5 år

52.11. Sum kostnader

5 000

53. 9.3 Rømningsveger

Krav:

TG 1: Rømningsveger er ryddige og uten løse gjenstander. Ledelys med egen lyskilde fungerer og kontrolleres regelmessig.

TG 2: TG 2 anvendes ikke. Alle avvik med konsekvens for personsikkerhet medfører TG 3.

TG 3: Blokkerte rømningsveier. Mye lagret utstyr, søppel og rot i rømningsvei. Manglede merking og ledelys.

Høyest risiko: Personskader

53.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

☐ TG0

☒ TG1

☐ TG2

☐ TG3

☐ TGIU

53.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

53.3. Tiltak (stikkord)

53.4. Foto nr.

53.5. Enhet (m/stk/kg etc)

53.6. Mengde

53.7. Enhetspris

53.8. Kostnad straks (< 1 år)

53.9. Kostnad < 5 år

53.10. Kostnad > 5 år

53.11. Sum kostnader

54. 9.4 Innbruddsalarm

Krav:

TG 1: Detektorer, alarmer og tablå fungerer. Signaler overføres til alarmsentral. Det er få falske alarmer.

TG 2: Ikke fungerende alarmanlegg.

TG 3: Mangler innbruddsalarm.

Høyest risiko: Tap av uerstattelige / verdifulle gjenstander.

54.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

☐ TG0

☒ TG1

☐ TG2

☐ TG3

☐ TGIU

54.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

54.3. Tiltak (stikkord)

54.4. Foto nr.

54.5. Enhet (m/stk/kg etc)

54.6. Mengde

54.7. Enhetspris

54.8. Kostnad straks (< 1 år)

54.9. Kostnad < 5 år

54.10. Kostnad > 5 år

54.11. Sum kostnader

55. 9.5 Utgangsdører

Krav:

TG 1: Utgangsdører slår ut og er lette å åpne. Bredden er tilstrekkelig for rømning. Alle har FG-godkjente låser.

TG 2: Mangler FG-godkjente låser, for tunge å åpne.

TG 3: Ikke tilstrekkelig bredde.

Høyest risiko: Personsikkerhet

55.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

☐ TG0

☒ TG1

☐ TG2

☐ TG3

☐ TGIU

55.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

55.3. Tiltak (stikkord)

55.4. Foto nr.

55.5. Enhet (m/stk/kg etc)

55.6. Mengde

55.7. Enhetspris

55.8. Kostnad straks (< 1 år)

55.9. Kostnad < 5 år

55.10. Kostnad > 5 år

55.11. Sum kostnader

56. 9.6 Punkt- og skallsikring

Krav:

TG 1: Utstyr for punktsikring og skallsikring er i orden. Rutiner for drift og ettersyn er utarbeidet og implementert.

TG 2: Mangler anlegg

TG 3: Anlegg fungerer ikke etter hensikten. Mangler rutiner for ettersyn og kontroll.

Høyest risiko: Brann / innbrudd, tap av store verdier.

56.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

☐ TG0

☐ TG1

☒ TG2

☐ TG3

☐ TGIU

56.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Finnes ikke

56.3. Tiltak (stikkord)

Vurdere behov

56.4. Foto nr.

56.5. Enhet (m/stk/kg etc)

56.6. Mengde

56.7. Enhetspris

56.8. Kostnad straks (< 1 år)

56.9. Kostnad < 5 år

30 000

56.10. Kostnad > 5 år

56.11. Sum kostnader

30 000

57. 9.7 Øvelser og driftsrutiner

Krav:

TG 1: Det er utarbeidet HMS-opplegg for sikkerhetskontroller, brannøvelser og rutiner. Opplegget er innarbeidet og i drift.

TG 2: HMS-opplegg ok, men mangler rutiner og øvelser. Mangler instruks for assistert rømning.

TG 3: Mangler HMS-opplegg.

Høyest risiko: Personsikkerhet

57.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

☐ TG0

☒ TG1

☐ TG2

☐ TG3

☐ TGIU

57.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

57.3. Tiltak (stikkord)

57.4. Foto nr.

57.5. Enhet (m/stk/kg etc)

57.6. Mengde

57.7. Enhetspris

57.8. Kostnad straks (< 1 år)

57.9. Kostnad < 5 år

57.10. Kostnad > 5 år

57.11. Sum kostnader

58. 9.8 Annet

Beskriv observerte forhold som ikke er dekket av punktene foran. Gi en TG.

58.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☐ TG1
- ☐ TG2
- ☐ TG3
- ☒ TGIU

58.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Ingen andre forhold å rapportere

58.3. Tiltak (stikkord)

58.4. Foto nr.

58.5. Enhet (m/stk/kg etc)

58.6. Mengde

58.7. Enhetspris

58.8. Kostnad straks (< 1 år)

58.9. Kostnad < 5 år

58.10. Kostnad > 5 år

58.11. Sum kostnader

59. 10.1 Tilgjengelighet i bygget

Krav:

TG 1: Toaletter, heiser, ramper og andre innretninger for bevegelseshemmede er ryddige, tilstrekkelige og fungerende.

TG 2: Ikke tilstrekkelig med adkomstmuligheter. Mangler tilrettelagte plasser for forflytningshemmede og barnevogn.

TG 3: Mangler HC-toalett / ramper / heiser etc.

Høyest risiko: Ikke tilgjengelighet for bevegelseshemmede

59.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

☐ TG0

☐ TG1

☐ TG2

☒ TG3

☐ TGIU

59.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Mangler ramper

59.3. Tiltak (stikkord)

Etablere ramper

59.4. Foto nr.

59.5. Enhet (m/stk/kg etc)

RS

59.6. Mengde

59.7. Enhetspris

59.8. Kostnad straks (< 1 år)

40 000

59.9. Kostnad < 5 år

59.10. Kostnad > 5 år

59.11. Sum kostnader

40 000

60. 10.2 Visuelle forhold

Krav:

TG 1: Salmetavler, kor og prekestol er godt belyst. Salmebøker og tekster tilbys i storskrift. Ganglinjer er ryddige og tydelige.

TG 2: Noe dårlig belysning ved kor / prekestol. Utydelige ganglinjer.

TG 3: Manglende tavler, salmebøker / tekster i stor skrift mangler.

Høyest risiko: Reduserte bruksforhold for besøkende med nedsatt syn.

60.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

☐ TG0

☒ TG1

☐ TG2

☐ TG3

☐ TGIU

60.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

60.3. Tiltak (stikkord)

60.4. Foto nr.

60.5. Enhet (m/stk/kg etc)

60.6. Mengde

60.7. Enhetspris

60.8. Kostnad straks (< 1 år)

60.9. Kostnad < 5 år

60.10. Kostnad > 5 år

60.11. Sum kostnader

61. 10.3 Akustiske forhold

Krav:

TG 1: Teleslynge og høyttaleranlegg fungerer tilfredsstillende over hele kirken. Teleslynge er merket. Akustikken er behagelig.

TG 2: Tidvis sviktende anlegg.

TG 3: Mangler anlegg. Utilfredsstillende forhold for konserter.

Høyest risiko: Reduserte bruksforhold for besøkende med nedsatt hørsel.

61.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☒ TG1
- ☐ TG2
- ☐ TG3
- ☐ TGIU

61.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

61.3. Tiltak (stikkord)

61.4. Foto nr.

61.5. Enhet (m/stk/kg etc)

61.6. Mengde

61.7. Enhetspris

61.8. Kostnad straks (< 1 år)

61.9. Kostnad < 5 år

61.10. Kostnad > 5 år

61.11. Sum kostnader

62. 10.4 Inneklima og innemiljø

Krav:

TG 1: Temperatur og fuktighet er behagelig for brukerne. Luftkvaliteten er tilfredsstillende også for miljøhemmede.

TG 2: For treg endring av temperatur / fukt ved mange besøkende (spesielt vinterstid)

TG 3: Manglende regulering, ikke tilfredsstillende for inventar og instrumenter

Høyest risiko: Ubegag. Skader på instrumenter og bygningskonstruksjon, se pkt. 8.5.

62.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☒ TG1
- ☐ TG2
- ☐ TG3
- ☐ TGIU

62.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

62.3. Tiltak (stikkord)

62.4. Foto nr.

62.5. Enhet (m/stk/kg etc)

62.6. Mengde

62.7. Enhetspris

62.8. Kostnad straks (< 1 år)

62.9. Kostnad < 5 år

62.10. Kostnad > 5 år

62.11. Sum kostnader

63. 10.5 Funksjonalitet

Krav:

TG 1: Bygningen fungerer tilfredsstillende til sitt bruk. Det er tilgang til nødvendige rom, arealer og funksjoner.

TG 2: Tidvis arealknapphet ved spesielle arrangementer.

TG 3: Utidsmessige arealer for dagens bruk og kapasitetsbehov.

Høyest risiko: Avvising av viktige arrangementer. Blir mye stående ubrukt.

63.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☐ TG1
- ☐ TG2
- ☒ TG3
- ☐ TGIU

63.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Ifølge kirkeverge mangler plass til kirkekaffe og søndagsskole. Toalett og dåpsakresi oppleves som gammelt

63.3. Tiltak (stikkord)

Løsning for kirkekaffe og søndagsskole vurderes utenfor denne analysen.
Rehabiliterer toalett og dåpsakresti.

63.4. Foto nr.

63.5. Enhet (m/stk/kg etc)

63.6. Mengde

63.7. Enhetspris

63.8. Kostnad straks (< 1 år)

63.9. Kostnad < 5 år

63.10. Kostnad > 5 år

250 000

63.11. Sum kostnader

250 000

64. 10.6 Annet

Beskriv observerte forhold som ikke er dekket av punktene foran. Gi en TG.

64.1. Tilstandsgrad

Krav: TG 1 eller bedre. TG 2 eller 3 krever tiltak.

- ☐ TG0
- ☐ TG1
- ☐ TG2
- ☐ TG3
- ☒ TGIU

64.2. Tilstandsbeskrivelse hvis TG2 eller TG3

Ingen andre forhold å rapportere

64.3. Tiltak (stikkord)

64.4. Foto nr.

64.5. Enhet (m/stk/kg etc)

64.6. Mengde

64.7. Enhetspris

64.8. Kostnad straks (< 1 år)

64.9. Kostnad < 5 år

64.10. Kostnad > 5 år

64.11. Sum kostnader

65. Avslutning, om tilstandsregistreringen

65.1. Dato for utført tilstandsanalyse

24.06.2020

65.2. Kirketype (tre, betong, stein, murverk):

Beskriv karakteristiske trekk ved bygget som er relevant for tilstandsanalysen

Tre og stein

65.3. Registrering utført av (firma):

HR Prosjekt AS

65.4. Faglig ansvarlig for registreringen (Navn, yrkestittel):

Erling A Skott

65.5. Merknader til tilstandsregistreringen:

Punkter som ikke er aktuelle er merket med TG0

66. Bilder

Antall bilder: 272